



Kreisverband Köln

**FREIZEITHEIM**  
**LÜTZINGEN**

## HAUSORDNUNG

1. Das CVJM-Freizeitheim Lützingen steht in erster Linie Institutionen der Kinder- und Jugendhilfe für Ferienfahrten, Erholungs- und Wochenendfreizeiten, Schulungen und Fortbildungen zur Verfügung.

Die Gruppen verpflegen sich selbst.

2. Für die Gruppen, die das Freizeitheim nutzen, übernimmt die/der verantwortliche Leiter/in die volle Verantwortung. Das gilt insbesondere für die Haftung bei Schäden, die durch die Gruppe (oder einzelnen Teilnehmern/innen) am Haus, am Inventar oder am Gelände rund ums Haus entstehen. Ordnung und Sauberkeit sowie die Einhaltung der Hausordnung werden vorausgesetzt.

Zwecks Absprachen zur Ankunft und Abreise bitten wir Sie sich spätestens zwei Wochen vor Ihrem Aufenthalt mit uns (per Mail: [luetzingen@cvjm-koeln.de](mailto:luetzingen@cvjm-koeln.de)) in Verbindung zu setzen.

***Sollte sich die mitgeteilte Ankunftszeit ändern, bitten wir Sie uns unverzüglich zu verständigen - am Ankestag bis spätestens 1 Stunde vor der angegebenen Ankunftszeit.***

3. Zum Gelände des Freizeitheims gehören ein asphaltierter Bereich (Parkplatz), ein Rasenspielplatz, sowie eine Wiese direkt am Haus. Die sonstigen angrenzenden Felder, Wiesen und Wälder sind forst- und landwirtschaftliche Flächen und sollten dementsprechend behandelt werden.

Die **Außentür** des Freizeitheimes (Haupteingang im Erdgeschoss) darf nicht verschlossen werden bzw. muss von innen zu öffnen sein, um diese **im Notfall als Notausgang** nutzen zu können. Das gilt dann, wenn sich Personen im Hause befinden - nicht, wenn alle außer Haus sind!

Die **Kellertür** ist durch ein Panikschloss von innen immer zu öffnen.

4. Das Freizeitheim bietet für 40 Personen Wohn-, Schlaf- und Kochgelegenheit. Es verfügt über

4 Schlafräume mit je 8 Betten  
1 Schlafrum mit 4 Betten  
1 Schlafrum mit 4 Betten + DU/WC (z.B. für Küchenpersonal)  
1 Küche  
1 Spülküche  
1 Tagungsraum  
1 Foyer / Esszimmer  
1 kleine Turnhalle  
Dusch- und Toilettenräume.

***Die Turnhalle darf nicht zu Übernachtungszwecken genutzt werden.***

Waschmöglichkeiten (fließendes Wasser) sind in den Schlafräumen vorhanden. Duschen und Toiletten befinden sich auf dem Flur.

Die Küche ist mit allem Notwendigen ausgestattet und komplett eingerichtet. Die Ausstattung ist dabei für die maximale Personenzahl ausgelegt. Bei einer ‚Überbelegung‘ kann es zu Engpässen kommen.



Kreisverband Köln

**FREIZEITHEIM**  
**LÜTZINGEN**

Im Haus ist **kein Erste-Hilfe-Koffer** vorhanden! Bitten bringen Sie zu Ihrer eigenen Sicherheit das notwendige Material für die Erste-Hilfe selbst mit.

5. Wer im Freizeitheim übernachtet, muss dreiteilige Bettwäsche (Bettbezug, Bettlaken, Kopfkissenbezug) und möglichst Hausschuhe mitbringen. Falls erforderlich, kann Bettwäsche gegen Entgelt (siehe Preisliste) ausgeliehen werden. Einziehdecken und Kopfkissen sind für alle Betten vorhanden.

6. Klappbänke und -tische (Bierzeltgarnituren) sind für Aktionen im Freien gedacht. Wir bitten Sie alle anderen Möbel in den jeweiligen Räumen zu belassen.

Zum Spielen im Haus steht die kleine Turnhalle zur Verfügung. Wir bitten die Turnhalle nur mit Hallenturnschuhen oder ohne Schuhe zu betreten!

Im Keller finden Sie eine Tischtennisplatte und einen Tisch-Kicker. Notwendige Schläger und Bälle, sowie andere Sport- und Spielsachen sind selbst mitzubringen.

7. Das Freizeitheim ist eine Einrichtung der Jugendhilfe. Aus diesem Grund ist das **Rauchen** im Haus und auf dem Gelände des Freizeitheims **verboten** und der Genuss von alkoholischen Getränken nicht erwünscht.

Ab 22.00 Uhr bitten wir bei Aktionen/Spielen außerhalb des Hauses auf die Lautstärke zu achten um die Nachbarn nicht zu verärgern.

8. In Ihrem eigenen Interesse bitten wir Sie, auf eine sparsame Energieverwendung (Strom und Wasser) zu achten. Schalten Sie nicht benötigte elektrische Geräte und Lichter aus und regeln Sie die Heizungsthermostate in den Räumen, die nicht genutzt werden, runter.

Der anfallende Abfall muss getrennt werden! Achten Sie daher bei der **Müllentsorgung** dringend auf die **entsprechenden Anweisungen/Hinweise** im Haus.

Falls der Abfall bei Abreise nicht korrekt in die entsprechenden Mülltonnen sortiert wurde, berechnen wir mind. 50,00€ für das Nachsortieren durch unsere Mitarbeiter/innen.

9. Der Förster bittet darauf zu achten, dass Waldwege nicht verlassen werden. Insbesondere dürfen Schonungen nicht betreten und Bäume nicht beschädigt werden. Hochsitze dürfen nicht bestiegen und nicht beschädigt werden.

Lagerfeuer sind nur an der Feuerstelle zwischen Parkplatz und Haus erlaubt.

#### 10. Telefonieren & Internet

Im Foyer befindet sich ein Telefon über das bei Notfällen die gängigen Notfallnummern gewählt werden können. Das Telefon im Büro bitten wir **nicht** zu benutzen. Die Telefonate / angerufenen Telefonnummern werden elektronisch gespeichert und mit 0,19€ pro Minute berechnet und in der Abrechnung aufgeführt.

Den Gästen steht ein Gast-WLAN kostenfrei zur Verfügung – für die Nutzung und Freigabe ist jede Gruppe selbst verantwortlich – hierbei werden die Nutzungsdaten ebenfalls gespeichert. Den notwendigen **Netzwerkschlüssel** (WLAN-Passwort) finden Sie im Büro des Freizeitheims.



Kreisverband Köln

**FREIZEITHEIM**  
**LÜTZINGEN**

## 11. Abreise

Das Freizeitheim ist besenrein zu verlassen. Die Waschbecken in den Schlafräumen, sämtliche Bäder und Toiletten, sowie Küche und Spülküche sind nass zu putzen. Wird das Haus nicht entsprechend verlassen, erfolgt die Reinigung durch eine Fachfirma. Die anfallenden Kosten (ca. 180€) werden dann der Gruppe in Rechnung gestellt.

Vor Ihrer Abreise erledigen Sie bitte alle Punkte der Checkliste (liegt im Büro) und füllen dann (zusammen mit unserem Hausverwalter) den Abrechnungsbogen aus.

Alle besonderen Vorkommnisse, Schäden usw. bitten wir sofort unserem Mitarbeiter mitzuteilen.

Gerne freuen wir uns über Einträge im Gästebuch. Wer aber an anderer Stelle (Betten, Schränke, Wände, Türen, usw.) seinen Namen oder sonstige Zeichen hinterlässt, muss die Kosten für die Beseitigung durch einen entsprechenden Handwerker tragen.

**Wir behalten uns eine nachträgliche Berechnung verdeckter Schäden bzw. Zerstörungen, die erst nach Abreise der Gruppe bekannt werden, vor.**

Der Leiter/ die Leiterin darf das Freizeitheim erst nach erfolgter Übergabe und Unterschrift verlassen.

### Kontaktadressen:

CVJM-Freizeitheim Lützingen

Lützingen 2, 51545 Waldbröl  
Telefon 0 22 91 - 40 21

Geschäftsstelle CVJM-Kreisverband Köln e.V.

Köttingen 44, 51789 Lindlar  
Telefon 0 22 06 - 26 91  
E-Mail buero@cvjm-koeln.de

*Im Notfall auch das Büro der  
CVJM-Haus Köttingen*

Köttingen 44, 51789 Lindlar  
Telefon 0 22 06 - 28 12  
E-Mail info@cvjm-koettingen.de